

**WZÓR  
UMOWA NR**

zawarta w Pile w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile**, ul. Bydgoska 21, 64-920 Piła,

NIP: 764-26-25-165

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Remont pomieszczeń w PBP Filia w Złotowie, ul. Szkolna 3”**
2. Przedmiot zamówienia określa przedmiar robót.
3. Realizacja robót winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Dostarczone materiały powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia .....,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) zapytanie ofertowe z dnia 15 lutego 2024 r. nr,

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia: do 12 kwietnia 2024 r.
2. Miejsce prowadzenia robót zostanie przekazane protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów między Stronami.

## § 3

1. Nadzór nad realizacją, przebiegiem oraz uzgodnieniami zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia robót będzie: .....

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem regulującym przedmiotową problematykę, w tym zwłaszcza uregulowaną w ustawie Prawo budowlane, przepisach techniczno-budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych,
  - 3) spełnienie wszelkich wymogów wynikających z opinii, uzgodnień i zezwoleń,
  - 4) prowadzenie prac zgodnie z zasadami i przepisami dotyczącymi BHP,
  - 5) prowadzenie prac w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.

## § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
brutto: ..... PLN (słownie: .....),  
w tym netto: ..... PLN (słownie: .....)  
i należny podatek VAT ..... % w kwocie ..... PLN.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców (jeśli zostaną podpisane stosowne umowy o podwykonawstwo) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez Strony protokół odbioru).

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu umowy:  
.....  
*(zapisy ust. 2-19 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)*
2. Zamawiający dopuszcza, za jego uprzednią pisemną zgodą, powierzenie podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
3. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców części zamówienia, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 9 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a) niespełnione są wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.

11. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną, przez Wykonawcę, Zamawiający, dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę i ureguluje należność Podwykonawcy.
17. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.

## **§ 7**

1. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru.
2. Czynności odbioru Zamawiający podejmie w ciągu 5 dni od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1; sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

## **§ 8**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje:
  - 1) wady materiałowe i wady w robociźnie,
  - 2) usuwanie fizycznych wad ukrytych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 4) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
  
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

## **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i nie podjął jej ponownie, pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**