

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : CDN w Pile

Obiekt : Filia PBP - Wagrowiec

Adres : Wagrowiec ul. Wierzbowa 1

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

Inwestor : Centrum Doskonalenia Nauczycieli
64-920 Piła ul Bydgoska 21

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Planowany termin realizacji : od do

Podstawa wyceny :

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

Budowa : CDN w Pile
Obiekt : Filia PBP - Wagrowiec
Adres : Wagrowiec ul. Wierzbowa 1

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str: 1

Lp.	Opis stanu / elementu	Wartość [zł]
1 STAN : Sanitariat partrer		
1.1	ELEMENT : Roboty rozbiórkowe	
1.2	ELEMENT : Ścianki działowe , tynki , glazura , gładzie malowanie	
1.3	ELEMENT : Posadzki	
1.4	ELEMENT : Stolarka drzwiowa	
1.5	ELEMENT : Instalacje sanitarne	
1.6	ELEMENT : Zabudowa zaplecza kuchennego szafkami	
1.7	ELEMENT : Instalacje elektryczne	
Razem : Sanitariat partrer		

Wartość kosztorysowa robót :

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

Budowa : CDN w Pile
 Obiekt : Filia PBP - Wagrowiec
 Adres : Wagrowiec ul. Wierzbowa 1

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

1 STAN : Sanitariat partrer

1.1 ELEMENT : Roboty rozbiórkowe

1	KNR 401-0819-15-00 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie do rg 0,5	17,712 m2			
2	KNR 401-0701-05-00 IGM Warszawa Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, - tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej	12,000 m2			
3	KNR 401-0211-01-00 IGM Warszawa Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na ścianach lub podłogach	16,386 m2			
				4.18 * 3.92 =	16,386
				Razem =	16,386 m2
4	KNR 401-0348-03-00 IGM Warszawa Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cem.- wap., o grub. 1/2 cegły łącznie z drzwiami i istniejącymi płytkami	14,967 m2			
				(1.56 + 2.66 + 1.42 + 1.42) * 2.12 =	14,967
				Razem =	14,967 m2
5	KNR 401-0354-09-00 IGM Warszawa Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat: drzwiowych, o pow. do 2 m2	3,000 szt			
6	KSNR 008-0222-04-00 POLCEN Warszawa Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego, w podłodze budynku, o średnicy: 50 - 100 mm	12,000 m			
7	KSNR 008-0224-01-00 POLCEN Warszawa Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego: wpustu żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	1,000 szt			
8	KSNR 008-0225-03-00 POLCEN Warszawa Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej	1,000 kpl			
9	KSNR 008-0225-02-00 POLCEN Warszawa Demontaż urządzeń sanitarnych: zmywaka, zlewozmywaka żeliwnego lub kamion.	1,000 kpl			
10	KSNR 008-0225-05-00 POLCEN Warszawa Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	2,000 kpl			
11	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km +Oplata za składowanie gruzu	4,318 m3			
				17.712 * 0.05 + 12.0 * 0.03 + 16.386 * 0.02 + 14.967 * 0.15 + 0.5 =	4,318
				Razem =	4,318 m3
12	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 9	3,971 m3			

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

STAN : 1. Sanitariat parter

ELEMENT : 1.2. Ścianki działowe , tynki , glazura , gładzie malowanie

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

1.2 ELEMENT : Ścianki działowe , tynki , glazura , gładzie malowanie

13	KNR 202-0121-01-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 2, o grubości: 6 cm	6,744 m2		$2.4 * 2.81 = 6,744$ Razem = 6,744 m2	
14	KNR 202-0121-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 2, o grubości: 12 cm	11,217 m2		$(2.4 + 1.6 + 0.7 + 1.0) * 2.81 = 16,017$ $(0.8 * 2.0) * 3 * - 1 = - 4,800$ Razem = 11,217 m2	
15	KNR 202-2004-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych: jednowarstwowa 100-01	0,253 m2		$(0.3 * 0.3) * 2.81 = 0,253$ Razem = 0,253 m2	
16	KNR 202-2004-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych: jednowarstwowa 55-01 przewodów wentylacyjnych Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	1,800 m2		$1.8 * (0.5 * 2) = 1,800$ Razem = 1,800 m2	
17	a.w. Dostawa materiałów i montaż przewodów spiro w zabudowie jw 1,0*2 = 2 mb oraz założenie wentylatorów łazienkowych 220 V 3 szt	1,000 kpl			
18	KNR 202-0803-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III uzupełnienie:	60,628 m2		$16.07 * 2 + 6.744 * 2 = 45,628$ $15.0 = 15,000$ Razem = 60,628 m2	
19	KNR 202-0829-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - metoda kombinowana	31,948 m2		$(2.4 * 4 + 0.8 * 4 + 1.5 + 1.51) * 2.0 - 0.8 * 2.0 * 2 = 28,420$ $3.92 * 0.9 = 3,528$ Razem = 31,948 m2	
20	KNR 202-2009-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	16,386 m2		$4.18 * 3.92 = 16,386$ Razem = 16,386 m2	
21	KNR 202-2009-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na stropach	16,396 m2			
22	KNR 202-2009-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	56,284 m2		$(4.18 * 2 + 3.92 * 4 + 2.4 * 2 + 1.60 * 2) * 2.81 = 90,032$ $(31.948 + 0.90 * 2) * - 1 = - 33,748$	

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

STAN : 1. Sanitariat parter

ELEMENT : 1.2. Ścianki działowe , tynki , glazura , gładzie malowanie

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				Razem =	56,284 m2
23	KNR 202-2009-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach	56,284 m2			
24	KNR 002-2057-01-00 ATHENASOFT Warszawa Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	4,730 m			
				1.69 + 1.52 * 2 =	4,730
				Razem =	4,730 m
25	NNRKB 007-1134-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	16,386 m2			
26	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała sufit	16,386 m2			
27	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	16,386 m2			
28	NNRKB 007-1134-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	56,284 m2			
				56.284 =	56,284
				Razem =	56,284 m2
29	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-kolor. ściany uzupełnienie po odsadzeniu drzwi zew:	60,784 m2			
				56.284 =	56,284
				4.5 =	4,500
				Razem =	60,784 m2

1.3 ELEMENT : Posadzki

30	NNRKB 007-1130-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72	16,386 m2			
				4.18 * 3.92 =	16,386
				Razem =	16,386 m2
31	NNRKB 007-1130-03-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zminę grubości o 1 mm zaprawa "CERESIT" CN 72 x 5	16,386 m2			
32	KNR 202-0602-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno Środek do powłok uszczelniaj.Atlas Woder E: pierwsza warstwa z wywiniciem na ścianę	19,663 m2			
				16.386 * 1.2 =	19,663
				Razem =	19,663 m2
33	KNR 202-0602-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno Środek do powłok uszczelniaj.Atlas Woder E: każda następna warstwa	19,663 m2			
34	KNR 202-1118-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - metoda kombinowana Płytki gresowe szklwione 30x30, 33x33 cm antypoślizgowe	16,386 m2			

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

STAN : 1. Sanitariat parter
ELEMENT : 1.3. Posadzki

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				4.18 * 3.92 =	16,386
				Razem =	16,386 m2
35	KNR 202-1120-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x 20 cm, przy wysokości cokolika 10 cm, /z przecinaniem płytek/, układanych metodą: zwykłą	12,240 m		3.92 * 2 + 2.2 * 2 =	12,240
				Razem =	12,240 m
36	KNR 401-1212-19-00 IGM Warszawa Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	7,500 m2		10 * 0.75 =	7,500
				Razem =	7,500 m2

1.4 ELEMENT : Stolarka drzwiowa

37	KNR 202-1016-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ościeżnice stalowe do drzwi wewnątrzlokalowych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, malowane na budowie dwukrotnie farbą ftalową - typ ościeżnic FD1	4,000 szt			
38	KNR 202-1017-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,wewnątrzlokalowe, jednodzielnne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: do 1,6 m2 z kratką nawiewna z okuciami zamek łazienkowy kompletne	3,200 m2		0.8 * 2.0 * 2 =	3,200
				Razem =	3,200 m2
39	KNR 202-1017-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,wewnątrzlokalowe, jednodzielnne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: do 1,6 m2 z kratką nawiewna z okuciami zamek kompletne	1,600 m2		0.80 * 2.0 * 1 =	1,600
				Razem =	1,600 m2
40	KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,wewnątrzlokalowe, jednodzielnne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 zewnętrzne na korytarz z okuciami zamek kompletne	1,800 m2		0.90 * 2.0 * 1 =	1,800
				Razem =	1,800 m2

1.5 ELEMENT : Instalacje sanitarne

41	KNR 215-0208-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	2,000 szt			
42	KNR 215-0208-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	3,000 szt			
43	KSNR 004-0205-04-00 WACETOB Warszawa Rurociągi kanalizacyjne z PCW, łączone metodą wciskową, na ścianach budynków, przy średnicy rur 110 mm	4,500 m			
44	KSNR 004-0205-02-00 WACETOB Warszawa Rurociągi kanalizacyjne z PCW, łączone metodą wciskową, na ścianach budynków, przy średnicy rur 50 mm	15,000 m			
45	KNR 401-0210-01-00 IGM Warszawa Wykucie w elementach z betonu żwirowego bruzd poziomych lub pionowych, o przekroju: do 0,023 m2	5,000 m			

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

STAN : 1. Sanitariat parter
ELEMENT : 1.5. Instalacje sanitarne

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
46	KNR 401-0207-08-00 IGM Warszawa Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach żwirobetonem, z wykonaniem i rozbiórką deskowań i stemplowań, przy przekroju bruzdy: ponad 0,015 m2 do 0,03 m2	5,000 m			
47	KSNR 004-0207-01-00 WACETOB Warszawa Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50 mm, wraz z wykonaniem podejścia odpływowego	1,000 szt			
48	KSNR 004-0211-05-10 WACETOB Warszawa Montaż zlewozmywaków wraz z baterią ścienną oraz wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, przy montażu zlewozmywaka z blachy stalowej na szafce	1,000 kpl			
49	KSNR 004-0212-01-10 WACETOB Warszawa Montaż umywalk porcelanowych pojedynczych wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucz. i baterią umywalkową ścienną	1,000 kpl			
50	KSNR 004-0214-02-00 WACETOB Warszawa Montaż ustępu z płuczką typu "kompakt" wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego.	2,000 kpl			
51	KAT. 000-0101-02-00 Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękki, na ścianach budynków mieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 15/1,0 mm Otuliny polietyl. 20 mm 15 mm przyjęto	15,000 m			
52	a.w. Dostawa materiałów i montaż podgrzewacza do wody przepływowy	2,000 kpl			
53	KAT. 000-0105-01-20 Podejścia dopływowe do zaworów czterpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.), o średnicy nominalnej: 15 mm - w kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	2,000 szt			
54	KAT. 000-0105-08-00 Podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, elastyczne - z tworzywa	2,000 szt			
55	KAT. 000-0107-02-00 Podejścia do pionów wodociagowych, o średnicy zewnętrznej: 18 mm - z wyl.kotł.,hydrofor.,węzł.ciepl.i pomp.	2,000 szt			
56	KSNR 004-0107-01-00 WACETOB Warszawa Zawór wodny przelot.prost.żel.oc.M83 15mm	3,000 szt			
57	KSNR 004-0107-01-00 WACETOB Warszawa Zaw.wod.kul.z kur.spust.mos.chr/n gw. 15mm	1,000 szt			

1.6 ELEMENT : Zabudowa zaplecza kuchennego szafkami

58	KNR 202-1030-02-00 WACETOB Warszawa Szafki kuchenne: stojące jednodrzwiowe i dwudrzwiowe + zlewozmywak na długość 3,8m szerokość 0,6 m i wysokość 0,8 m	3,040 m2			
				3.8 * 0.8 =	3,040
				Razem =	3,040 m2
59	KNR 202-1030-04-00 WACETOB Warszawa Szafki kuchenne: wiszące jednodrzwiowe i dwudrzwiowe długości 3,8 m szerokości 0,5 m i wysokości 0,6m	2,280 m2			
				3.8 * 0.6 =	2,280
				Razem =	2,280 m2

1.7 ELEMENT : Instalacje elektryczne

60	KSNR 005-0405-01-40 Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych,	4,000 szt			
----	--	-----------	--	--	--

Roboty budowlano - instalacyjne (remont sanitariatu)

STAN : 1. Sanitariat partter
ELEMENT : 1.7. Instalacje elektryczne

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	na podłożu z cegły - na przełącznik świecznik.n/t-w/t Przewód kabelk.miedz.w/t YDYt 3x1,5mm2,750				
61	KSNR 005-0301-02-20 WACETOB Warszawa Linie zasilające prowadzone przewodami płaskimi w powłoce polwinitowej, na podłożu ceglanym - łączny przekrój żył: do 24 mm2 Cu - YDYp	12,000 m			
62	KSNR 005-0405-03-20 Wypusty gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach administracyjnych, na podłożu z cegły - na gniazdo wtyk.2-bieg.10A,10A/Z Przewód kabelk.miedz.w/t YDYt 3x2,5mm2,750	5,000 szt			
63	KNR 403-1001-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtykowe w podłożu: z cegły	70,000 m			
64	KNR 403-1012-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zaprawianie bruzd (gotową zaprawą cementowo-wapienną), o szerokości: do 50 mm	70,000 m			
65	KSNR 005-0502-01-10 WACETOB Warszawa Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych z kloszem Plafoniera do 2 żarów.,16.S.022,z kl.250mm	5,000 kpl			
66	a.w. Dostawa materiałów i montaż suszarki do rąk elektrycznej bezdotykowa	1,000 kpl			
67	a.w. Dostawa materiałów i montaż lustra	1,000 kpl			
68	999 Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i zakończyć protokołem badań	15,000 rg			
	komentarz Uwaga przy wycenie należy przewidzieć cenę płytek ściennych i posadzkowych bruto ok 50 zł / m2 gat I , kolor płytek oraz malowanie ścian , kolor szafek kuchennych , drzwi należy uzgodnić z inwestorem				
Wartość kosztorysowa robót					