

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

nr zlecenia lub umowy

ZLECENIE NR 06/U/218 z dnia 12.02.2018

TEMAT:

**Naprawy blacharsko – dekarские na budynku Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w Piłe
64-920 Piła ul Bydgoska 21**

ZLECENIODAWCA:

**Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Piłe
Piła ul Bydgoska 21**

LOKALIZACJA:

64-920 Piła ul. Bydgoska 21

BRANŻA:

BUDOWLANA

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:**

Roboty budowlano - dekarские

STADIUM:

OPRACOWANIE BUDOWLANE

	NAZWISKO I IMIĘ	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	R.Politycki	Luty 2018	

OPIS TECHNICZNY DO ROBÓT BUDOWLANO - DEKARSKICH BUDYNKU PRZY UL> BYDGOSKIEJ ,DZIAŁKA 50/10

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie CDN PIŁA NR 06/U/218 z dnia 12.02.2018r.
- 1.2. Oględziny i ocena stanu technicznego budynku .
- 1.3. Wywiad miejscowy.
- 1.4. Pomiary inwentaryzacyjne pomocnicze.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0. DANE OGÓLNE.

2.1. Budynek został zbudowany na przełomie 19/20 wieku z przeznaczeniem na koszary.

Po II wojnie światowej użytkowany jako budynek szkolny.

Jest to budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, poddasze ze ścianką kolankową nieużytkowe, dach skośny – kopertowy.

Powierzchnia zabudowy – 950m²

Kubatura – 17000m³

Podstawowe wymiary /długość, szerokość, wysokość/ - 55,7x16,4x14,2(do gzymsu).

Charakterystyka obiektu

Układ konstrukcyjny podłużny 3 traktowy o rozpiętościach

- trakt od ulicy = 5.7-6.4m.
- trakt od podwórza = 6.1-6.6m
- trakt środkowy = 2.5m

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stropy:

- nad piwnicą i korytarzami: strop odcinkowy z cegły na belkach stalowych (dwuteowników)
- nad parterem oraz I i II piętro drewniany

Więźba dachowa drewniana płatwiowo- kleszczowa na wieszarach za ścianką kolankową.

Dodatkowo wykonano ściągę ścian podłużnych z prętów stalowych.

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wiek około 50 lat.

W wyniku oględzin pokrycia dachu, gzymsu stwierdzono:

- 1) liczne prześwity pokrycia
- 2) ślady drobnych, lecz bardzo gęstych zacieków na całej powierzchni podłogi poddasza wykonanej z desek
- 3) w kilku miejscach występują duże zacieki
- 4) na suficie w stropie nad II piętrem są ślady kilku zacieków powstałych w wyniku przemoknięcia wodą opadową, która przedostała się na poddasze przez nieszczelne pokrycie dachu
- 5) uszkodzenie gzymsu okapowego
- 6) korozję opierzenia okapu
- 7) luźny i syjący się tynk wewnętrzny na ściankach kolankowych
- 8) częściowo spróchniałe i zaatakowane przez grzyb deski obróbki okapu

Skutki oddziaływania opadów atmosferycznych:

- 1) woda opadowa która przecieka przez nieszczelne pokrycia, nawilgaca elementy więźby dachowej, co powoduje powstanie grzybów i próchnicę drewna.
- 2) wody opadowe gromadzące się na deskach podłogi poddasza są przyczyną je biologicznego zniszczenia. W czasie intensywnych i długo trwałych opadów atmosferycznych następuje przesiąknięcie wody przez podłogę i przedostanie się do belek stropu drewnianego, co przyspiesza ich biologiczną korozję. Proces ten nasila się w porze zimowej, kiedy to opady śniegu gromadzą się na połaci dachowej utrudniając

spływ wody z topniejącego śniegu. Ponadto niskie temperatury opóźniają osuszanie zawilgoconych elementów drewnianych.

- 3) przez skorodowanie opierzenia okapu następuje przenikanie wody opadowej do murowanego gzymsu i ściany kolankowej. Procesy zamarzania i odmrażania wody zawartej w porach cegieł oraz w zaprawie spoin powodują zniszczenie wiązań międzycząsteczkowych. W wyniku czego następuje kruszenie się zaprawy spoin oraz rozwarstwienia cegieł. Z kolei jest to przyczyną powstawania luźnych kawałków cegieł, które spadają na chodnik stwarzając zagrożenie zdrowiu i życiu ludzi. W analogiczny sposób następuje niszczenie tynku ścianki kolankowej.

Zalecenia

- 1) z uwagi na wiek dachówki oraz korodującą biologicznie więźbę dachową i deski podłogi poddasza (które ochraniają drewniane belki stropowe) należy niezwłocznie wymienić pokrycie dachu wraz opierzeniem, rynnami i rurami spustowymi.
- 2) rozebrać luźne fragmenty gzymsu i wymurować na nowo.
- 3) przed wykonaniem nowego pokrycia wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej.
- 4) sprawdzić stan techniczny połączeń ciesielskich, a zwłaszcza wieszarów.
- 5) elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi.
- 6) skuć luźny tynk i wykonać nowy.
- 7) wykonanie deszczowych rur spustowych fi150 2 sztuki od strony ulicy Bydgoskiej, podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Po wykonaniu robót należy wykonać mapkę geodezyjną powykonawczą.
- 8) zakres robót jest opracowany w przedmiarze robót nr CDN 003 043 000. (wymiana rynien i rur spustowych opierzeń z blachy tytan-cynk, naprawa gzymsu i uzupełnienie tynków zewnętrznych).

UWAGI.

- 1) Luźne fragmenty gzymsu zagrażają zdrowiu, życiu i mieniu ludzi. Należy w trybie natychmiastowym wywiesić tablicę informacyjną o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 2) Należy wydzielić strefę zagrożenia i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
Alternatywnie można wykonać deskowanie lub zamontować siatkę, tak aby ewentualnie luźne kawałki gzymsu nie spadały na chodnik.
- 3) Pozostawienie na dłuższy okres takiego pokrycia dachu spowoduje uszkodzenie, później zniszczenie więźby dachowej i stropu drewnianego nad II piętrem. Zatem, aby nie powiększyć kosztów remontu wskazane jest Jak najszybsze wykonanie nowego pokrycia.
- 4) Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.
- 5) Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży) oraz niniejszym projektem budowlanym.

Piła, luty 2018 r.

OPRACOWAŁ:
Ryszard Politycki

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona czołowa.
2. Zawartość opracowania.
3. Opis techniczny.
4. Ksero z uprawnień i przynależności do Izby
5. Mapka podkład geodezyjny
6. Dokumentacja fotograficzna

Elewacja od strony podwórka



Elewacja od strony ulicy Bydgoskiej

