

Termomodernizacja i kompleksowa wielobranżowa modernizacja instalacji wewnętrznych w budynku Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 599636-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500210164-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Centrum Doskonalenia Nauczycieli, Krajowy numer identyfikacyjny 30116973700000, ul. ul. Bydgoska 21, 64920 Piła, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 67 351 17 50, e-mail sb@cdn.pila.pl, faks 67 352 70 16.

Adres strony internetowej (url): [www.cdn.pila.pl](http://www.cdn.pila.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja i kompleksowa wielobranżowa modernizacja instalacji wewnętrznych w budynku Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

CDN.3211.4.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji stropodachu, wymiana instalacji c.o. oraz modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile. W zakres prac wchodzi m.in. - ocieplenie wełną mineralną stropodachu o pow. ok. 640 m2 wraz z wykonaniem nowej podłogi na legarach na istniejącym stropie, -modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.) obejmująca całkowity demontaż instalacji c.o., wykonanie nowej instalacji c.o., montaż grzejników płytowych, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji, założenie folii aluminiowej za grzejnikami, modernizacja rozdzielaczy, -wykonanie instalacji elektrycznej, a w tym: • instalacji oświetlenia podstawowego, • instalacji oświetlenia awaryjnego, • instalacji do zasilania komputerów (osobne obwody) wg wskazań zamawiającego, • tablic rozdzielczych, • instalacji do zasilania klimatyzacji wg wskazówek zamawiającego, • instalacji strukturalną. • instalacji przepięciowej i przeciwporażeniowej, • instalacji p.poż. w

całym obiekcie, • instalacji monitoringu wewnętrznego, - system zarządzania energią, w tym:

- dla każdej z 59 stref grzewczych należy przewidzieć pomieszczeniowy sterownik strefowy z komunikacją BACNET MSTP. Zadaniem sterownika będzie utrzymywanie temperatury w pomieszczeniu na zadanym poziomie poprzez sterowanie grzejnikowymi głowicami termostatycznymi. Każdy sterownik strefowy będzie komunikował się z systemem zarządzania energią w protokole komunikacyjnym BACnet MSTP, • system zarządzania energią powinien działać w oparciu o system wizualizacji klasy SCADA. System ten zostanie zainstalowany na komputerze (serwerze danych) z monitorem 23". Zadaniem systemu jest zdalna kontrola parametrów automatyki, prowadzenie zdalnych odczytów z urządzeń zainstalowanych w budynku (tj. sterowników strefowych) oraz informowanie użytkownika o zaistniałych nieprawidłowościach ich pracy i awariach. Komunikacja między urządzeniami obiektowymi a systemem SCADA odbywać się będzie z wykorzystaniem protokołu transmisji danych BACNET MSTP do konwerterów zainstalowanych w rozdzielnicach RM. Od konwerterów do serwera danych z wykorzystaniem protokołu BACNET IP. Dla każdej ze stref należy przewidzieć możliwość skonfigurowania wielu trybów pracy oraz możliwość definiowania tygodniowych harmonogramów pracy. Dostęp do systemu musi być również możliwy w sposób zdalny. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje harmonogram prac systemu w celu maksymalizacji oszczędności z tytułu jego użytkowania, • system wizualizacji oparty o system SCADA. W swojej zasadniczej funkcjonalności dostarczony system musi spełniać następujące cechy: -być systemem klasy SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition). Może być wykorzystany także w roli systemu typu HMI (Human-Machine Interface) lub w aplikacjach typu MES (Manufacturing Execution System). Z systemem muszą być dostarczone narzędzia do wizualizacji stanu kontrolowanych instalacji i urządzeń, - system musi zapewniać zbieranie i archiwizowanie danych analogowych i dwustanowych, możliwość sterowania procesem, alarmowanie o sytuacjach awaryjnych, - system musi zawierać narzędzia do analizy zebranych danych i tworzenia raportów analitycznych. • sterowniki stref grzewczych, regulujące temperaturę w pomieszczeniu na zadanym poziomie. Każdy sterownik powinien umożliwiać zadawanie temperatury w trybie komfortu oraz ekonomicznym. Nastawy parametrów pracy muszą być chronione hasłem dostępu. Niezalogowany użytkownik ma mieć jedynie możliwość korekty nastaw temperatury w zakresie  $\pm 3^{\circ}\text{C}$  od temperatury zadanej z poziomu systemu SCADA. Komunikacja z systemem zarządzania energią z wykorzystaniem protokołu BACNET MSTP. - roboty naprawcze po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej.

**II.4) Główny kod CPV:** 45210000-2

**Dodatkowe kody CPV:**

45331100-7,

45310000-3

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

2018-11-23

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

13/11/2018

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:  
konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji przedmiotu  
zamówienia zgodnie z protokołem konieczności z dn. 9.11.2018 r.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:  
zmiana wynagrodzenia związana z wykonaniem robót dodatkowych zgodnie z protokołem  
konieczności z dn. 9.11.2018 r.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zmiany zostały podyktowane koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do  
prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**