

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji i kompleksowej wielobranżowej modernizacji instalacji wewnętrznych w budynku Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile ul. Bydgoska 21

1. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- - wykonanie dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem do istniejącego węzła centralnego ogrzewania.
- wykonanie dokumentacji technicznej ocieplenia wełną mineralną stropodachu o pow. około 640m² wraz z wykonaniem nowej podłogi na legarach na istniejącym stropie.
- wykonanie kosztorysu na wykonanie robót budowlano malarskich – roboty naprawcze po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie dokumentacji technicznej instalacji elektrycznej (z pominięciem obecnie istniejącej)

2. Dokumentacja techniczna elektryczna powinna obejmować:

- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację do zasilania komputerów (osobne obwody) wg wskazań zamawiającego,
- tablice rozdzielcze,
- instalację do zasilania klimatyzacji wg wskazówek zamawiającego,
- instalację strukturalną
- instalację przepięciową i przeciwporażeniową,
- instalację p.poż w całym obiekcie,
- instalację monitoringu wewnętrznego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej dokumentacji projektowo kosztorysowej:

- a) **projekt budowlany – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału** – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133);
- b) **projekt wykonawczy – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału** – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133);
- c) **kosztorys inwestorski – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału** – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

- d) **przedmiar robót – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału** – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
- e) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału** – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072).

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z oferowanej dokumentacji projektowej
- b) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego
- c) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego (dotyczy wykonania robót).

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie założeń określonych w:

- a) Audycie energetycznym budynku (dotyczy projektu technicznego instalacji c.o i ocieplenia stropodachu) stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
- b) Inwentaryzacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym przy jej opracowaniu Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów art. 29-31 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).