

BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWLANEGO CZESŁAW SYSKA

64 – 915 JASTROWIE, ul. Mickiewicza 33

☎ 067 / 266 – 29 – 58

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: Budynek administracyjny Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w Pile

BRANŻA: Architektoniczno – budowlana

ADRES: 64 – 920 Piła, ul. Bydgoska 21

INWESTOR: Centrum Doskonalenia Nauczycieli

DANE OBIEKTU	
powierzchnia zabudowy	640,70 m ²
powierzchnia użytkowa	2760,37 m ²

TECZKA ZAWIERA:

1. Część opisowa
2. Rysunki

OPRACOWAŁ:
Czesław Syska
upr. proj. Nr. 359/80
w spec. kontr. Budowlanej

Jastrowie, grudzień 2012

1. OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

1.1 DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania: - Umowa o wykonanie prac projektowych

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych instalacji sanitarnych, C.O. i elektrycznych, oraz remontu budynku i sporządzenia kosztorysów

Adres inwestycji 64 – 920 Piła, ul. Bydgoska 21

Sytuacja i lokalizacja obiektu

Działka jest ogrodzona, teren stosunkowo płaski.

Dojazd do obiektu zapewnia droga miejska o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni, wjazd na działkę znajduje się od strony południowej

Opis konstrukcji budynku

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Układ konstrukcyjny podłużny, zewnętrzne ściany podłużne i wewnętrzne wydzielające korytarze są ścianami konstrukcyjnymi.

1.2. Charakterystyka stanu istniejącego

Wymiary zewnętrzne budynku w parterze 55,23 x 16,60 m.

Wysokość pomieszczeń:

- piwnica: 2,15 – 2,40 m
- parter, piętro 1, piętro 2, piętro 3: 3,50 m

5.3 Dane techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa – **2760,37 m²**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- telefoniczną (w wybranych pomieszczeniach)
- odgromową
- wodną (woda zimna doprowadzana z sieci miejskiej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (odprowadzana do sieci miejskiej)
- centralnego ogrzewania

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

- a. Fundamenty – wykonane z kamienia i częściowo z cegły pełnej na zaprawie cementowej – stan techniczny dobry
- b. Ściany – wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej – stan techniczny dobry
- c. Schody – do piwnicy i kondygnacje użytkowe nadziemne konstrukcji żelbetowej, na kondygnacje poddasza nieużytkowego drewniane.
- d. Stropy

Nad piwnicą, oraz nad korytarzami parteru i pierwszego piętra, odcinkowy z cegły ceramicznej pełnej na belkach stalowych.

W pozostałej części budynku stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe. Kładki schodowe, wydzielone dodatkowymi ścianami konstrukcyjnymi poprzecznymi, o konstrukcji ceglano – stalowo – żelbetowej.

- e. Dach

Dach czterospadowy drewniany płatwiowo – krokwiowy.

Płatwie oparte są w sposób bezpośredni na słupach – ustawionych na belkach stropu i są usztywnione w kierunku podłużnym mieczami.

Dach jest pokryty blachą dachówkową (wymiana pokrycia została wykonana w roku 2001).

- f. Tynki wewnętrzne –

Piwnice - ściany tynk cementowo wapienny kat. II.

Kondygnacje nadziemne tynki ścian i sufitów - kat. III. i częściowo płyty gipsowo – kartonowe

- g. Elewacje – stwierdzono miejscowe odpadanie spękania tynku

Kwalifikuje się naprawę , oraz odnowienie całej elewacji.

- h. Stolarka – okna wymieniono na PCV, drzwi drewniane

- i. Podłogi

- piwnica – beton i płytki

- pozostałe kondygnacje –

- płytki ceramiczne
- parkiet drewniany
- wykładziny PCV

- j. Instalacje C.O

Budynek posiada instalacje C.O z ciepłokiem z sieci miejskiej ciepłowniczej o wysokich parametrach - poprzez wymiennik ciepła zamontowany w pomieszczeniu piwnicznym

k. Instalacje wod – kan

Zasilenie w wodę z wodociągu miejskiego, na przewodzie wodomierz skrzydełkowy z zaworami przelotowymi. Przewody wykonane z rur stalowych ocynkowanych, łączonych za pomocą typowych kształtek i złączek. Przygotowanie ciepłej w.u. elektrycznymi pojemnościowymi podgrzewaczami c.w.u

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna jest wykonana z rur żeliwnych o połączeniach kielichowych, część instalacji wykonano z rur P.C.V
Odprowadzenie wód opadowych poprzez przykanalik do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

l. Instalacja gazowa - Zasilanie gazem niskiego ciśnienia przewodami z rur stalowych czarnych

m. Instalacje elektryczne zły stan techniczny – zaleca się wymianę całej instalacji.



ELEWACJA ULICZNA



ELAWACJA TYLNA

Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchni

PIWNICA

numer	pomieszczenie	Powierzchnia m ²
01	sklep	46,20
03	Om.agazyn 49,45	49,45
04	p. gospodarcze	14,80
05	komunikacja	2,70
06	komunikacja	2,70
07	p. gospodarcze	23,80
08	archiwum	40,30
09	komunikacja	9,50
010	p. gospodarcze	6,15
011	Wymiennikownia	36,00
012	p. gospodarcze	15,80/247,4
013	p. gospodarcze	4,30

014	magazyn	19,20
015	sklep	31,40
016	W.C.	1,70
017	sklep	42,90
018	Kanał C.O.	-----
019	p. gospodarcze	15,07
020	p. gospodarcze	63,80
021	komunikacja	5,20/430,97
022	p. gospodarcze	14,80
023	p. gospodarcze	33,90
024	p. gospodarcze	21,40
025	p. gospodarcze	14,00
026	magazyn	11,60
027	magazyn	39,10
028	p. gospodarcze	21,20
029	p. gospodarcze	9.90
	RAZEM PIWNICE	596,87 m²
PARTER		
1	korytarz	22,60
1a	korytarz	19,90
1b	korytarz	17,70
1c	korytarz	23,10
1d	korytarz	98,30
03	czytelnia	51,20/232,8
03a	czytelnia	32,30
03b	czytelnia	13,50
4	portiernia	18,10
06	biblioteka	48,60
06a	biblioteka	22,60
06b	biblioteka	51,70
06c	biblioteka	52,30/471,9
06d	biblioteka	14,30
06e	Biblioteka – komunikacja	15,50

06f	Biblioteka	23,30
13	magazyn książek	34,10
13a	magazyn książek	19,70
15	Zbiory multimedialne	16,70
15a	Zbiory multimedialne	17,70
15b	Zbiory multimedialne	16,40/629,6
22	Hotel korytarz	5,80
22a	Hotel W.C.	5,40
22b	Hotel kuchnia	6,90
22c	Hotel pokój	14,10
22d	Hotel pokój	10,20
23	Poligrafia – korytarz	2,20
23a	Poligrafia – pokój	11,70
23b	Poligrafia – pokój	16,90
	RAZEM PARTER	702,80 m²
I PIĘTRO		
100a	Pracownia – korytarz	8,16
100b	Pracownia – pokój	10,90
100c	Pracownia – pokój	7,45
100d	Pracownia – korytarz	16,90
101	korytarz	98,22
101a	Klatka schodowa	18,50
101b	Klatka schodowa	18,50
101c	Klatka schodowa	21,20
105	biuro	15,70
106	W.C.	31,20
107	Wydział gromadzenia zbiorów – korytarz	8,25
107a	Wydział gromadzenia zbiorów – pokój	11,90
107b	Wydział gromadzenia zbiorów – pokój	12,10
107c	Wydział gromadzenia zbiorów – pokój	18,30
111	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	19,10
112	Sala	81,40
113	Kuchnia	16,30

114a	Z.N.P.	13,48
114b	Z.N.P.	19,00
114c	Z.N.P.	18,00
117a	Pracownia informacji i wydawnictw	19,75
117a	Pracownia informacji i wydawnictw	12,80
120a	Kadry	14,20
120b	Biuro – wicedyrektor	32,00
120c	Kadry – korytarz	8,40
122	Sala	57,70
123a	Pokój dyrektora	31,70
123b	Sekretariat	18,80
123c	Pokój kierownika	11,00
124a	Pracownia doradztwa – korytarz	9,10
124b	Pracownia doradztwa – pokój	7,40
124c	Pracownia doradztwa – pokój	17,30
	RAZEM I PIĘTRO	704,71 m²
II PIĘTRO		
201	Korytarz	98,22
201a	Kl. schodowa	20,30
201b	Kl. schodowa	23,00
200	Pracownia komputerowa	47,60
202	W.C.	46,00
205	Sala	69,90
206	Biuro – Solidarność	15,50
208	Sala – Korytarz	2,60
208a	Sala	56,30
208b	Sala	46,60
213	Sprawni razem	14,60
215	Sala	54,00
219	Biuro – korytarz	8,80
219a	Biuro	16,27
219b	Biuro	12,30
219c	Biuro	13,40

223	Biuro – korytarz	9,00
223a	Biuro	14,60
223b	Biuro	14,60
223c	Biuro	17,50
226	Sala	59,00
228	Księgowość – korytarz	5,60
228a	Księgowość – biuro	12,60
228b	Księgowość – biuro	12,50
228c	Księgowość – biuro	19,60
231a	Pracownia doradztwa – korytarz	6,70
231b	Pracownia doradztwa – biuro	20,60
231c	Pracownia doradztwa – biuro	18,30
	RAZEM II PIĘTRO	755,99 m²
	OGOŁEM	2760,37 m²

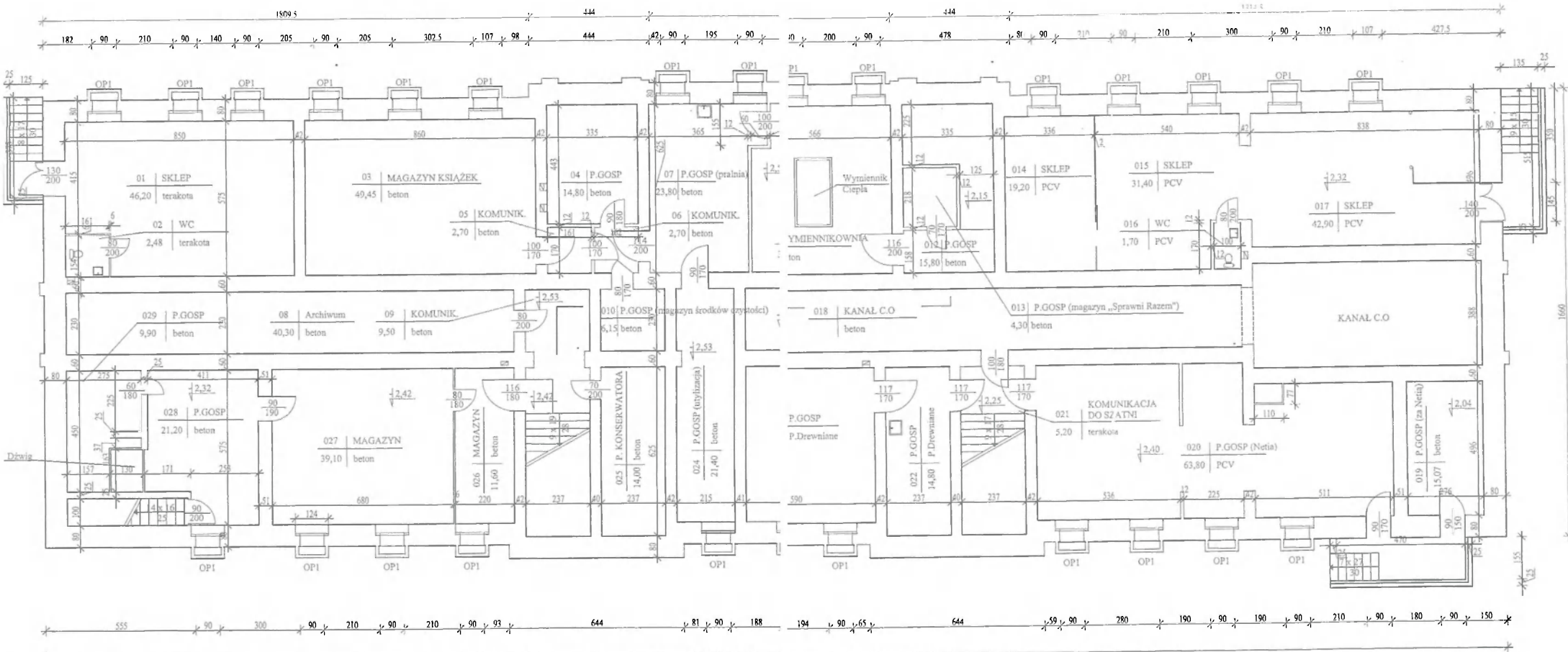
OPRACOWAŁ:

Czesław Syska

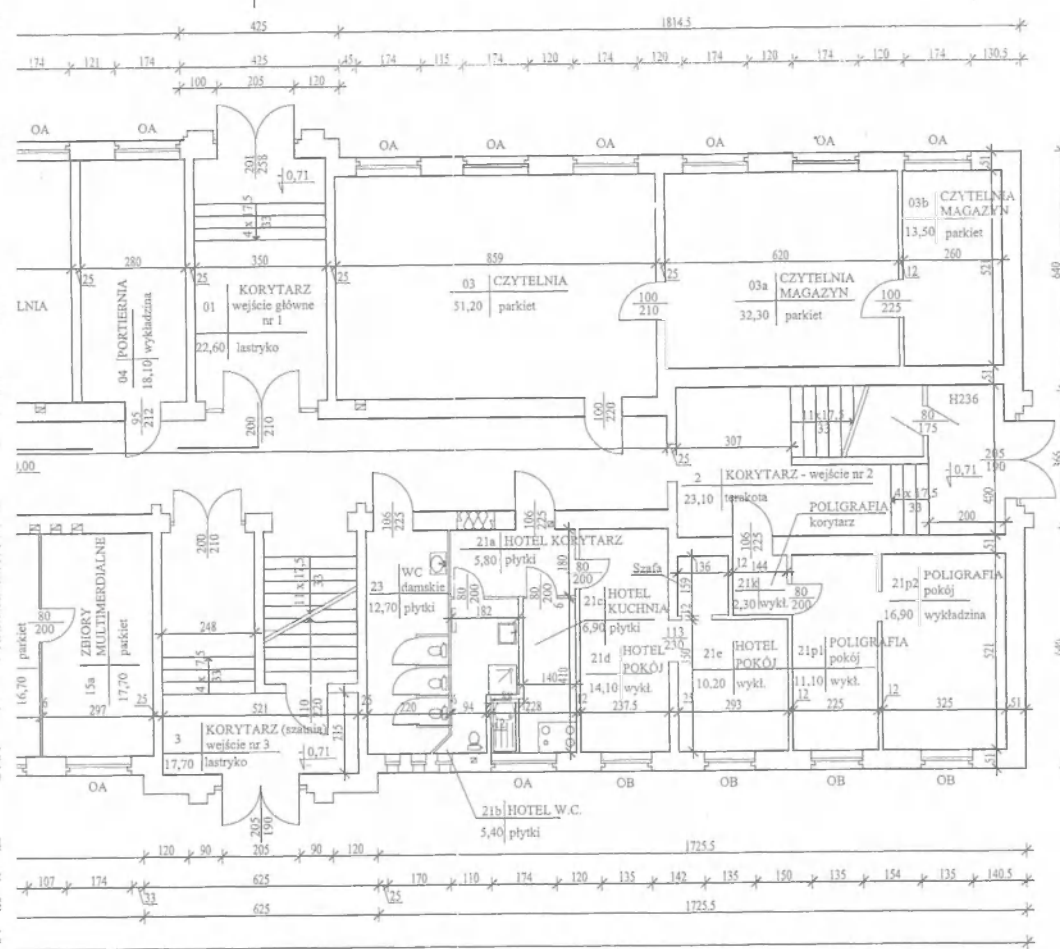
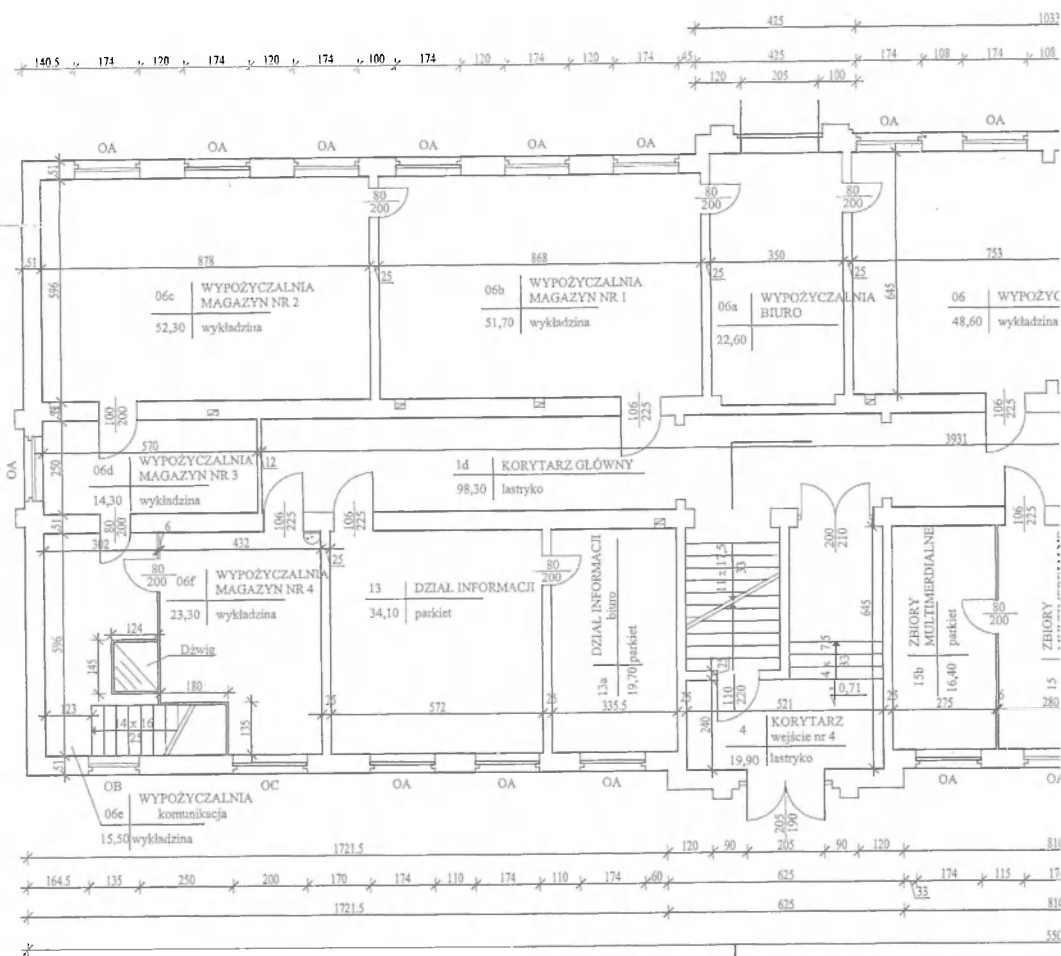
upr. proj. Nr. 359/80

w spec. kontr. Budowlanej

Jastrowie, grudzień 2012

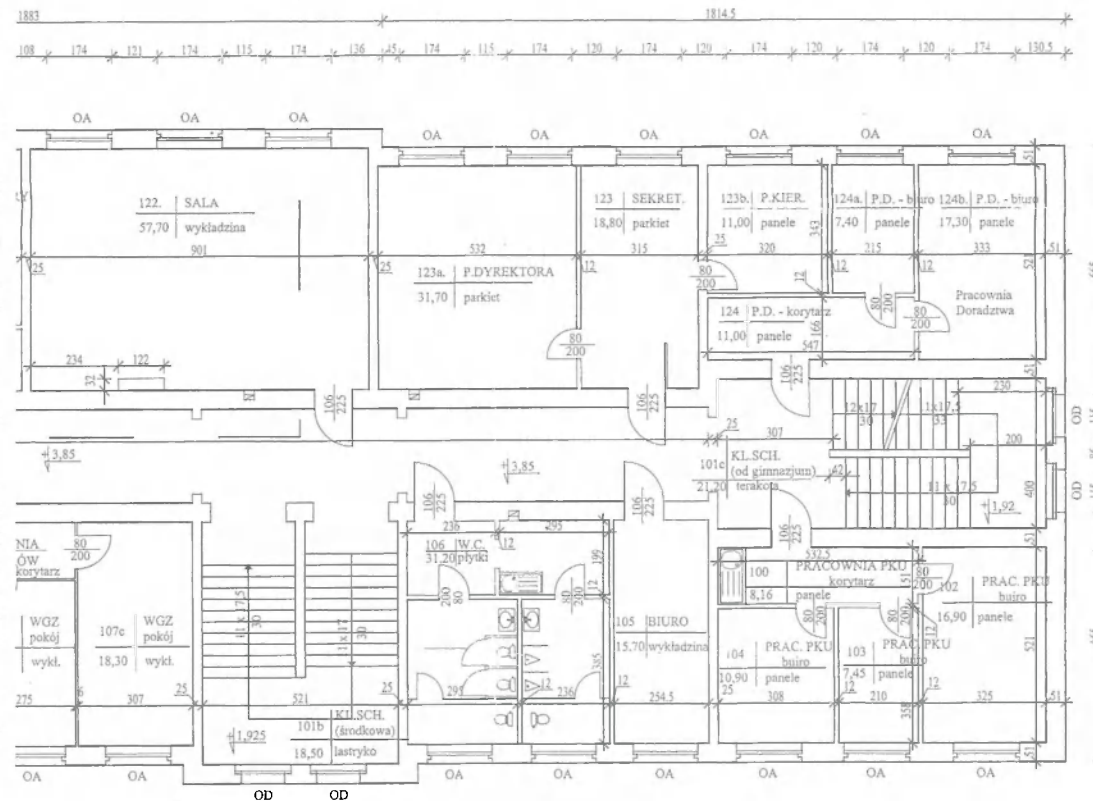
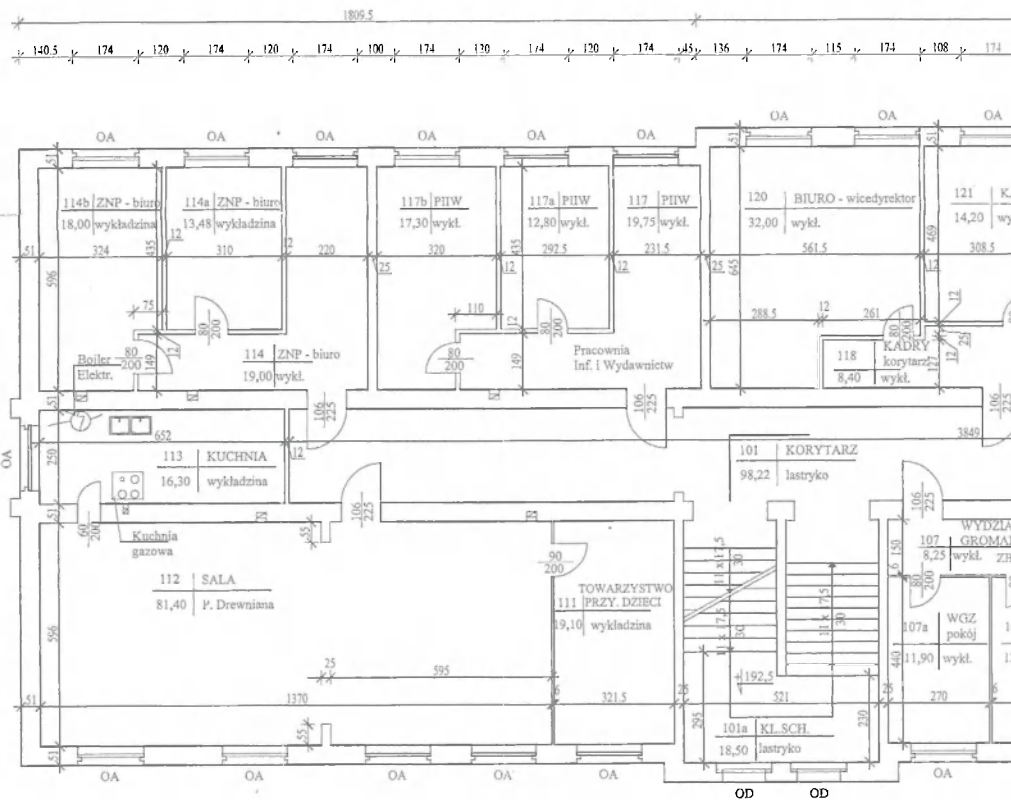


RZUT PIWNICY 1:100	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Obiekt:	Budynek administracyjny Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile
Branża:	Architektoniczno - budowlana
Adres:	64-920 Pila, ul. Bydgoska 21
Inwestor:	Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Opracował:	Czesław Syska
upr. proj. nr 355/2012	
budowlanej:	
Jastrowie, grudzień 2012 r.	Rys. 1



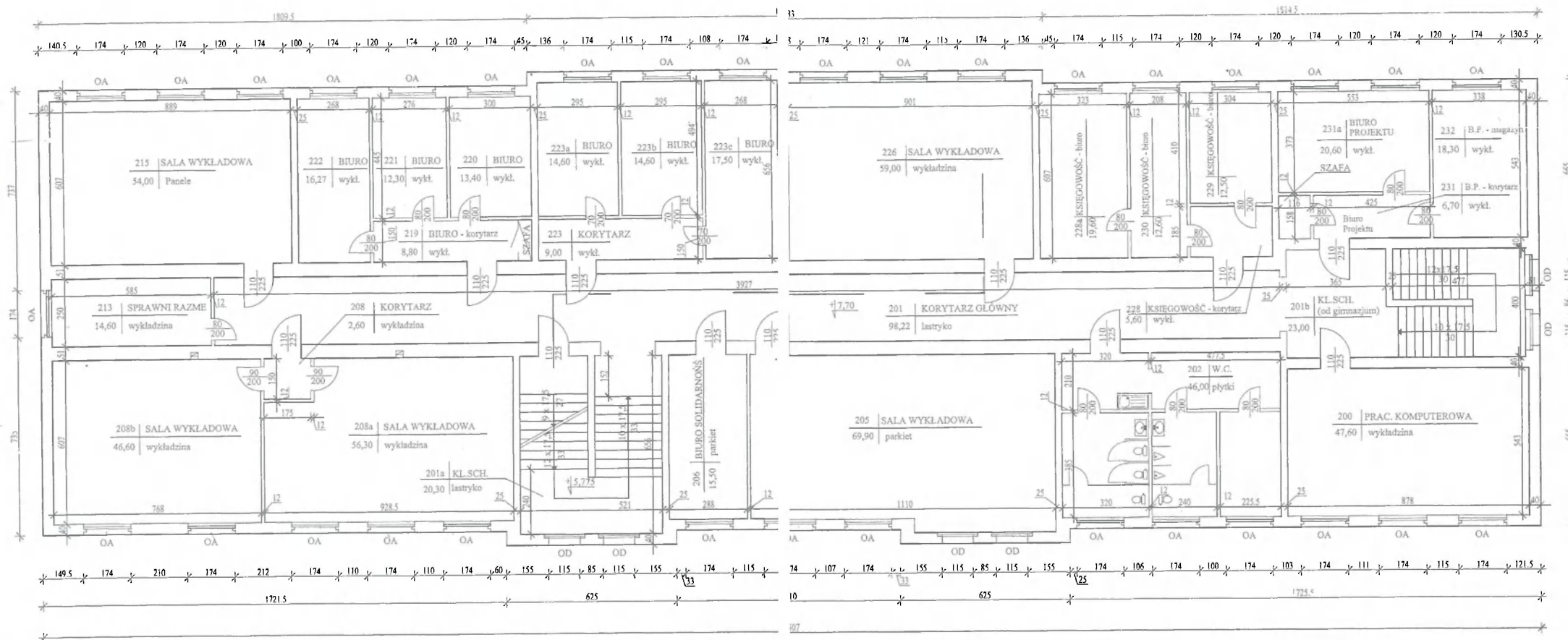
RZUT PARTERU 1:100	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Objekt:	Budynek administracyjny Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile
Branża:	Architektoniczno - budowlana
Adres:	64-920 Pila, ul. Bydgoska 21
Inwestor:	Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Opracował:	Czesław Syska
upr. proj. nr 359/80 w spec. konstr. budowlanej	
Jastrowie, grudzień 2012 r.	Rys. 2

A

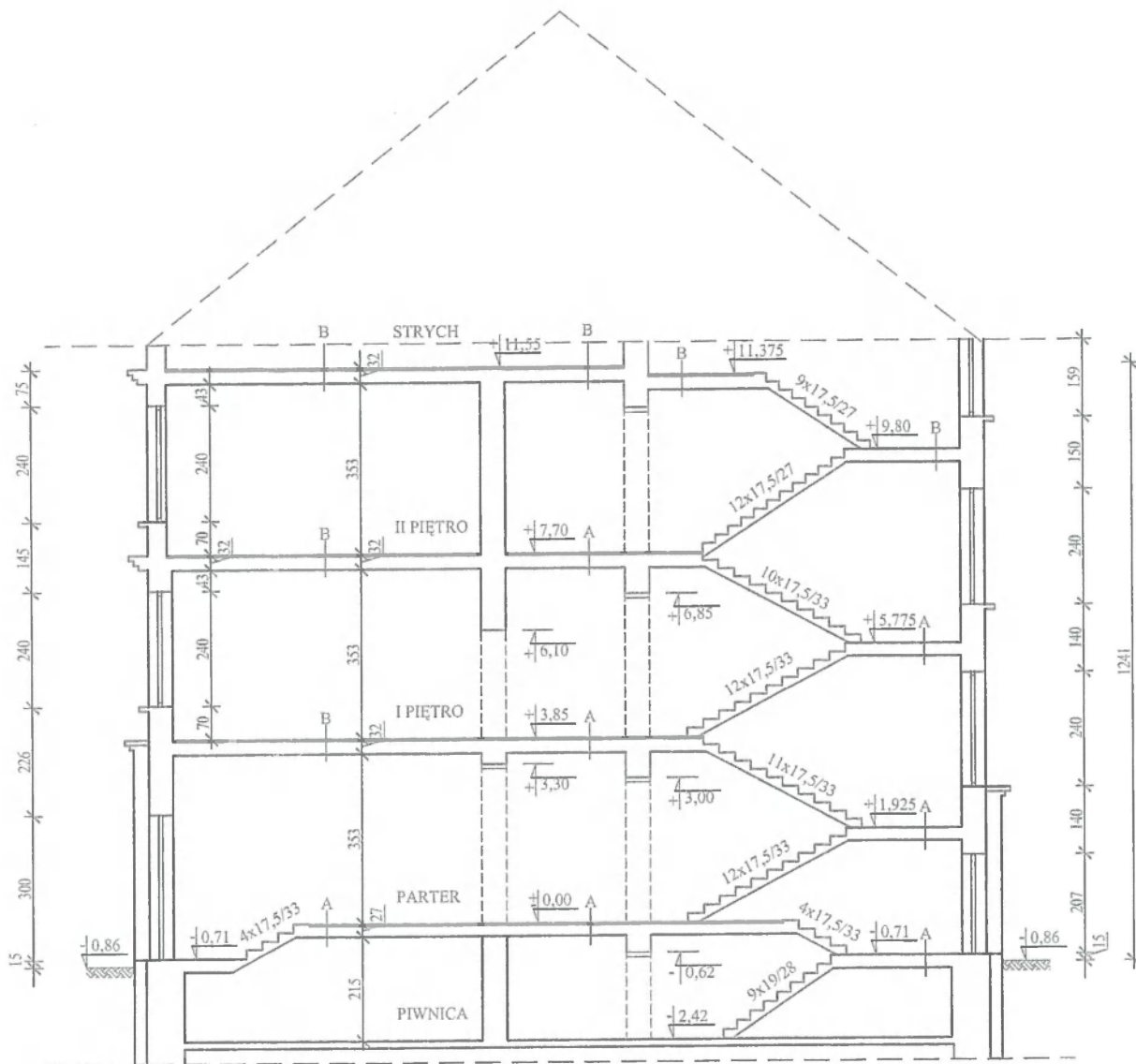


A

RZUT 1 PIĘTRA 1:100	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Obiekt:	Budynek administracyjny Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile
Branża:	Architektoniczno - budowlana
Adres:	64-920 Piła, ul. Bydgoska 21
Investor:	Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Opracował:	Czesław Syska
upr. proj. nr 359/80 w spec. konstr. budowlanej	
Jastrowie, grudzień 2012 r.	Rys. 3



RZUT 2 PIĘTRA 1:100	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Objekt:	Budynek administracyjny Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile
Branża:	Architektoniczno - budowlana
Adres:	64-920 Pila, ul. Bydgoska 21
Inwestor:	Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Opracował:	Czesław Syska
upr. proj. nr 359/80 w spec. konstr. budowlanej	
Jastrowie, grudzień 2012 r.	Rys. 4



- A - STROP Z CEGŁY CERAMICZNEJ NA
BELKACH STAŁOWYCH
B - STROPY DREWNIANE

PRZEKRÓJ A-A 1:100

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt: Budynek administracyjny Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w Pile

Branża: Architektoniczno - budowlana

Adres: 64-920 Pila, ul. Bydgoska 21

Inwestor: Centrum Doskonalenia Nauczycieli

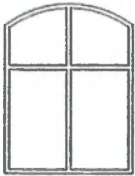
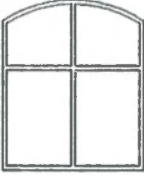
Opracował:
Czesław Syska
upr. proj. nr 359/80 w spec. konstr.
budowlanej

A-A

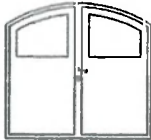
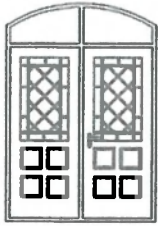
Jastrowie, grudzień 2012 r.

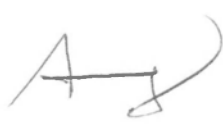
Rys. 5

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SCHEMAT					
		OA	OB	OC	OD
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz	174	135	200	115
	Hz	240	240	240	240
Wymiary zestawnicze		180/250	140/250	105/250	120/250

DRZWI ZEWNĘTRZNE

SCHEMAT			
		Drzwi od podwórka	Drzwi uliczne
Wymiary skrzydeł drzwi	Sz	205	210
	Hz	190	306

ZESTAWIENIE STOLARKI 1:100		
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Obiekt:	Budynek administracyjny Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile	
Branża:	Architektoniczno - budowlana	
Adres:	64-920 Piła, ul. Bydgoska 21	
Inwestor:	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	
Opracował:		
Czesław Syska		
upr. proj. nr 359/80 w spec. konstr. budowlanej		
Jastrowie, grudzień 2012 r.		
Rys. 6		